

売戸建住宅

西鉄五条駅

「太宰府市高雄2丁目」中古戸建

間取り
3SLDK

建物面積
101.88㎡

築年月
2008年12月



- 内装リフォーム済
- 築9年

土日 13:00~17:00
現地にてお待ちしております！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、区画整理地内、閑静な住宅街、フラット35適合証明書、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、1Hキッチンヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、室内物干し、省エネ給湯器、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、シャッター雨戸、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	西鉄五条
間取タイプ	3SLDK
価格	2,398万円

物件所在地	福岡県太宰府市高雄2丁目 3916-8			
交通	西鉄太宰府線 西鉄五条 徒歩29分			
土地面積	公簿	172.28㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	101.88㎡		
	間取内訳	LDK 20		
土地権利	所有権	地目		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
築年月	2008年12月	駐車場	有 無料	
現況	空家	引渡日	即時	
建築確認番号				
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北東6.0m 公道 接面10.0m 北3.0m 公道 接面10.0m			
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、1Hキッチンヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、室内物干し、省エネ給湯器、全居室フローリン...			
備考				

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69636854016

福岡県知事免許(1)第18154号 〒818-0054 福岡県筑紫野市杉塚1丁目1-36

株式会社みらいえ

TEL: 0120-947-368 FAX: 092-408-3028 定休日: 毎週水、第2、4火

■取引態様: 専任媒介

東洋の分譲住宅
Blooming Garden
 ブルーミングガーデン
 太宰府市
 梅ヶ丘2丁目
 【新築一戸建】

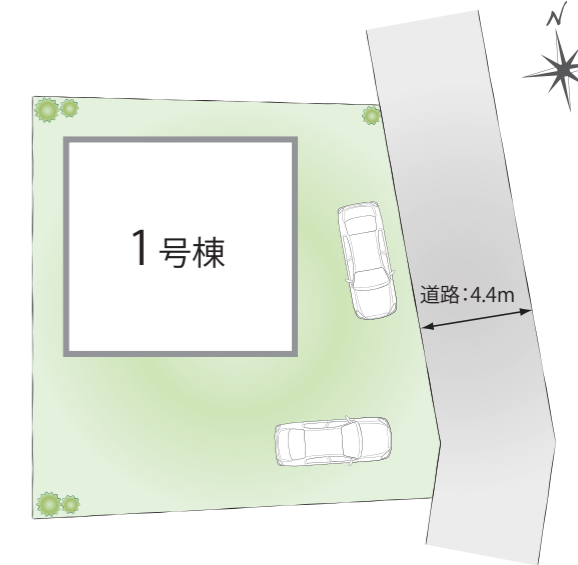
全1棟



- 開放感ある折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室Low-Eペアガラス
- 室内物干(2F)

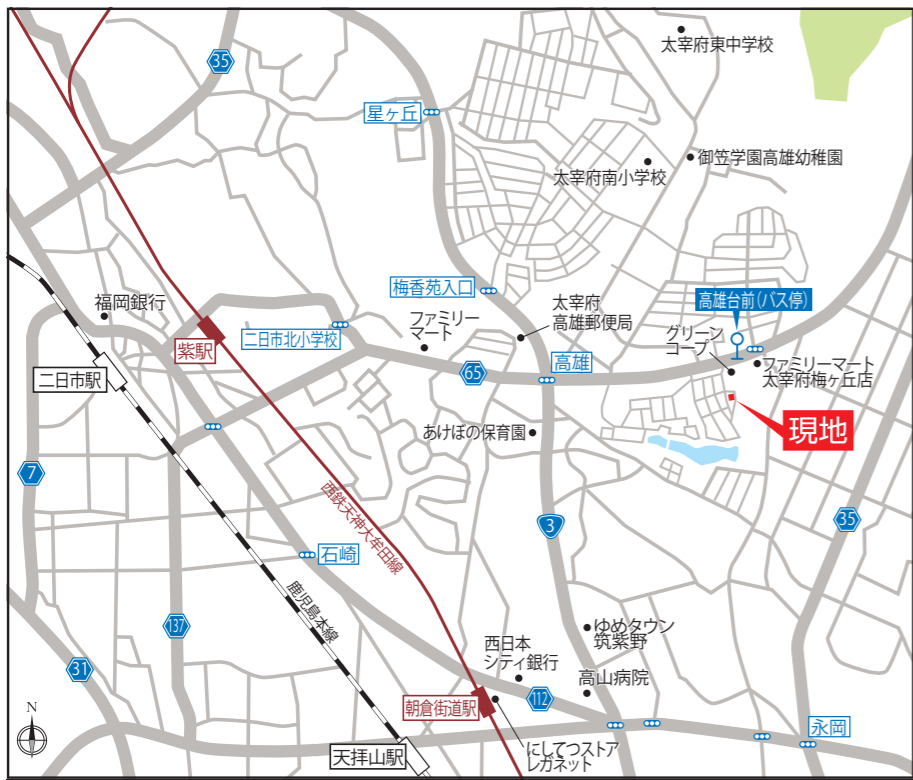
土日 13:00~17:00
 現地にてお待ちしております！

区画図



ACCESS

西鉄大牟田線「紫」駅
 バス「高雄台前」停 徒歩5分 「紫」駅7分

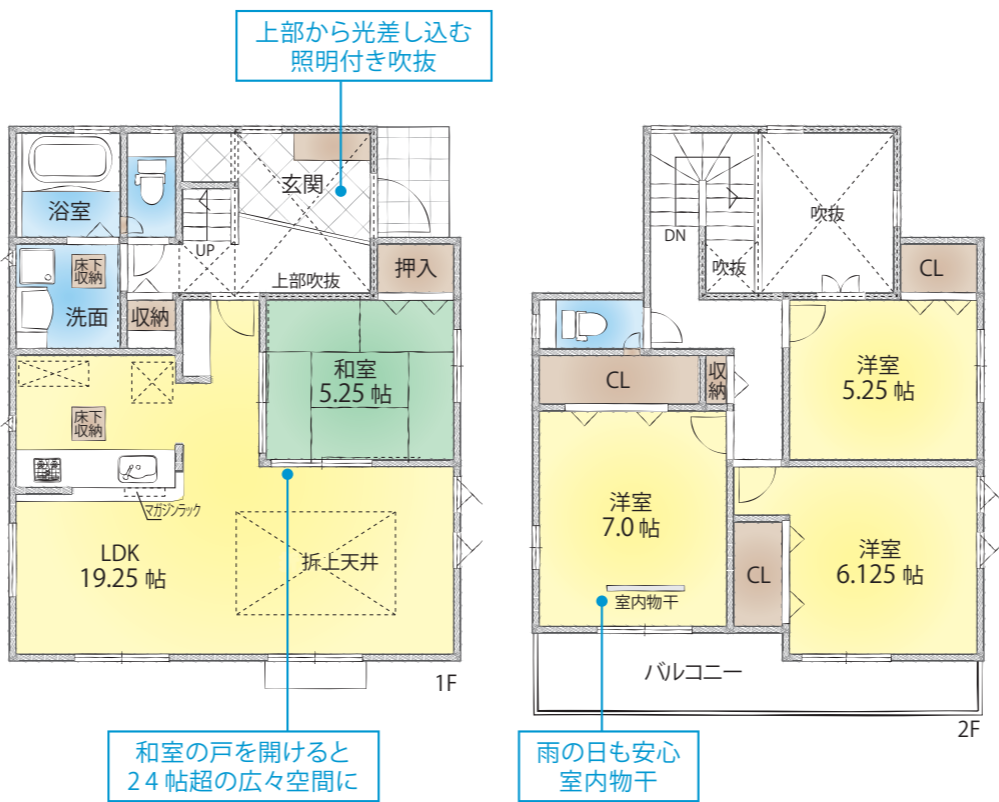


カーナビインプット 福岡県太宰府市梅ヶ丘2丁目11-6付近

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 太宰府南小学校 ……1300m (徒歩17分) | 太宰府高雄郵便局 ……1100m (徒歩14分) |
| 太宰府東中学校 ……1800m (徒歩23分) | 福岡銀行二日市支店 ……2500m (徒歩32分) |
| 御空学園高雄幼稚園 ……1300m (徒歩17分) | 西日本シティ銀行朝倉街支店 ……1900m (徒歩24分) |
| あけぼの保育園 ……1300m (徒歩17分) | にじつストアネット朝倉街支店 ……1900m (徒歩24分) |
| 高山病院 ……1900m (徒歩24分) | ファミリーマート太宰府梅ヶ丘店 ……290m (徒歩4分) |

1号棟
2,880万円 消費税・外構工事費込
 土地面積 / 194.31㎡ (58.77坪)
 建物面積 / 107.03㎡ (32.37坪)
 建築確認番号 / 第H29SHC127025号



- 折上天井
- 玄関上部吹抜(照明付)
- LDK+和室で広々24帖超
- カウンターキッチン
- マガジンラック&スパイスニッチ
- 南面に広々バルコニー

- オール電化
- 長期優良住宅
- 駐車スペース2台
- フラット35S対応住宅

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条1項に基づく
住宅性能表示対応住宅
 ◎耐震住宅 ◎環境住宅
 ◎耐風住宅 ◎メンテナンス対策住宅

- 設備・仕様
- 24時間換気
 - 床下収納
 - シャワー・ドレッサー付洗面化粧台
 - 1F・2F 1F・2Fウォシュレット
 - カーモニターインターフォン
 - 全居室クローゼット付
 - 全サッシ網戸付
 - 手すり付階段

物件番号：83567038

- 所在地(地番) / 福岡県太宰府市梅ヶ丘2丁目4256番56
- 交通 / 西鉄大牟田線「紫」駅 バス停「高雄台前」停 徒歩5分 バス7分
- 総区画数 / 1区画
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 (在来工法)
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
- 設備 / 公営水道・九州電力・オール電化・本下水
- 接道状況 / 東側4.4m(公道・舗装有)
- 完成予定 / 平成30年6月初旬 ●入居予定 / 平成30年6月下旬

※図面と現状が異なる場合は現況を優先と致します。宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※手付金等の額が1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置は講じません。

太宰府・筑紫野・大野城の不動産売買専門店 当エリアで不動産を売るとき・買うときは「みらいえ」にお任せください!!

みらいえ 0120-947-368

筑紫野市杉塚1丁目1-36 **みらいえ** 検索