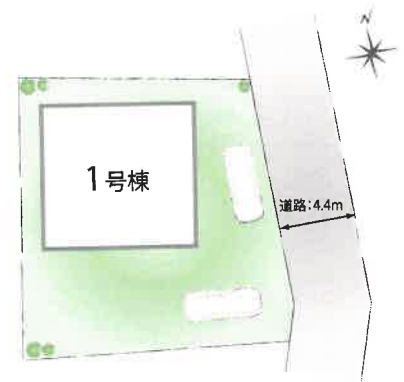


区画図



Blooming Garden
ブルーミングガーデン
太宰府市
梅ヶ丘2丁目
【新築一戸建】

全1棟

長期優良住宅

耐震等級3
(最高等級)を取得

- 開放感ある折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室Low-Eペアガラス
- 室内物干(2F)

土地58坪超のオール電化住宅。

1号棟
2,880万円
消費税・外構工事費込

土地面積 / 194.31㎡ (58.77坪)
建物面積 / 107.03㎡ (32.37坪)
建築確認番号 / 第H29SHC127025号

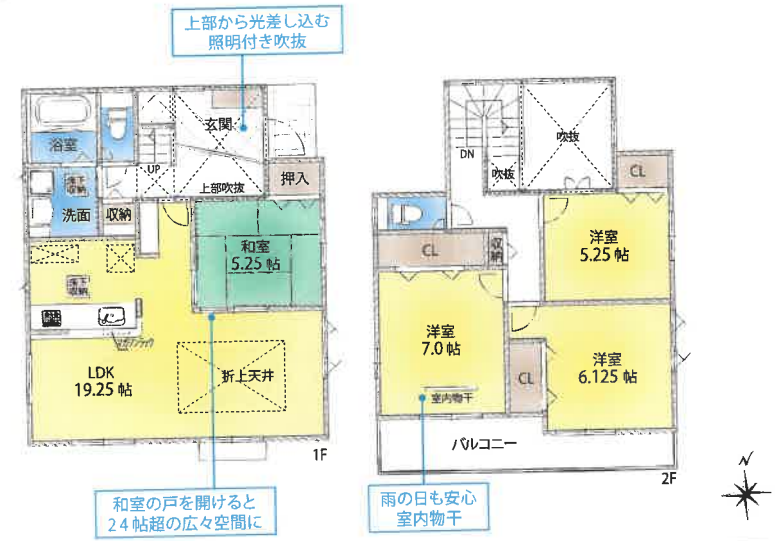
ACCESS

西鉄大牟田線「紫」駅
バス「高雄台前」停 徒歩5分 「紫」駅7分



LIFE INFORMATION

太宰府南小学校	1300m (徒歩17分)	太宰府高雄郵便局	1100m (徒歩14分)
太宰府東中学校	1800m (徒歩23分)	福岡銀行二日市支店	2500m (徒歩32分)
御笠学園高雄幼稚園	1300m (徒歩17分)	西日本シティ銀行御笠支店	1900m (徒歩24分)
あけぼの保育園	1300m (徒歩17分)	比してアールビル御笠支店	1900m (徒歩24分)
高山病院	1900m (徒歩24分)	ファミー太宰府梅ヶ丘店	290m (徒歩4分)



- 折上天井
- 玄関上部吹抜(照明付)
- LDK+和室で広々24帖超
- カウンターキッチン
- マガジラック&スパイスニッチ
- 南面に広々バルコニー

オール電化
長期優良住宅
駐車スペース2台
フラット35S 対応住宅

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条1項に基づく
住宅性能表示対応住宅
●耐震住宅 ●環境住宅
●耐風住宅 ●メンテナンス対策住宅

- 設備・仕様
- 24時間換気
 - 床下収納
 - シャワー・トイレ付洗面化粧台
 - 1F・2Fウォシュレット
 - カーモニターインターホン
 - 全居室クローゼット付
 - 全サッシ樹脂付
 - 手すり付階段

物件番号: 83567038

- 所在地(地番)/福岡県太宰府市梅ヶ丘2丁目4256番56
- 交通/西鉄大牟田線「紫」駅 バス停「高雄台前」 徒歩5分 バス7分
- 総区画数/1区画
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 (在来工法)
- 都市計画/市街化区域 専用途地/第一種低層住居専用
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 設備/公営水道・九州電力・オール電化・本下水
- 接道状況/東側4.4m(公道・舗装有)
- 完成予定/平成30年6月初旬 ●入居予定/平成30年6月下旬

※図面と現状が異なる場合は現況を優先と致します。宅地内に電柱及び引線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※手付金等の額が1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置は講じません。