

借りられる金額 ≠ 返せる金額

予算は〇〇〇万円ではなく、月々〇万円を考える。



予算〇〇〇万円 = 現金で買う人の考え方

月々万円 = 住宅ローンを組んで買う人の考え方



失敗しないポイント

住宅ローンを組む人は月々の支払から

総予算額を逆算しましょう！

逆算の仕方

月々〇万円 × **借入年数** × **金利** = 総予算額



同じ月々の支払額でも「**借入年数**」と
住宅ローンの「**金利**」で総予算額が変わってくる



失敗しないポイント

借入年数と金利で総予算額は変わる！

金利はどこでも同じ？

- 金利・諸費用・返済条件は銀行によって様々。
- 各銀行では表に出していない「**優遇金利**」が存在する。
- 「**優遇金利**」はお客様の条件によって変わるので**個別の交渉が必要**。

失敗しないポイント

自分に合っている銀行を探し個別交渉を！