

過去の金利変動の推移

■バブル時を頂点にゼロ金利政策を実施
以降金利はほとんど上がっていない

■日銀が政策金利を上昇させない限り各
銀行の金利は上昇しない

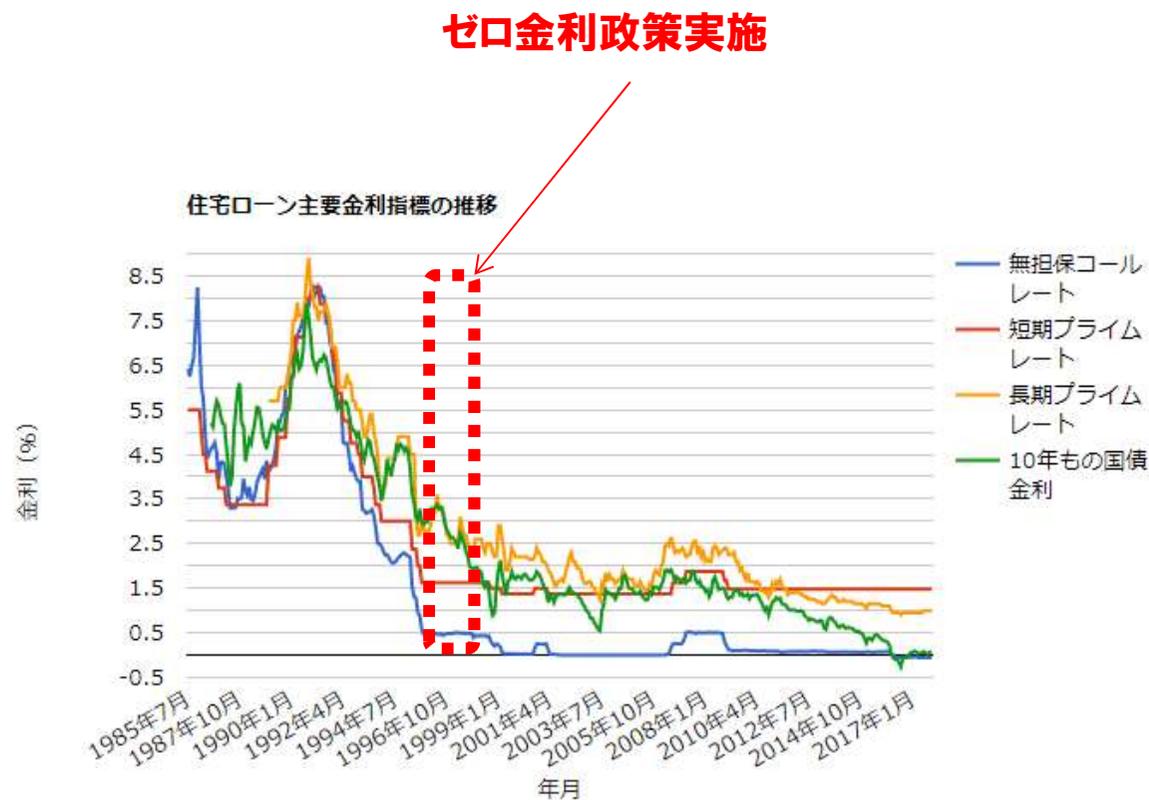
■日銀は実体経済の上昇をもって政策金
利を上昇させるので実体経済が回復しな
い限り金利は上昇しない

■金利が上昇するときは景気が当たって
実質賃金が上昇に転じたあと

■日本経済・少子高齢化・人口減少・世界
情勢などを見ると今のところバブルになる
要素はない

失敗しないポイント

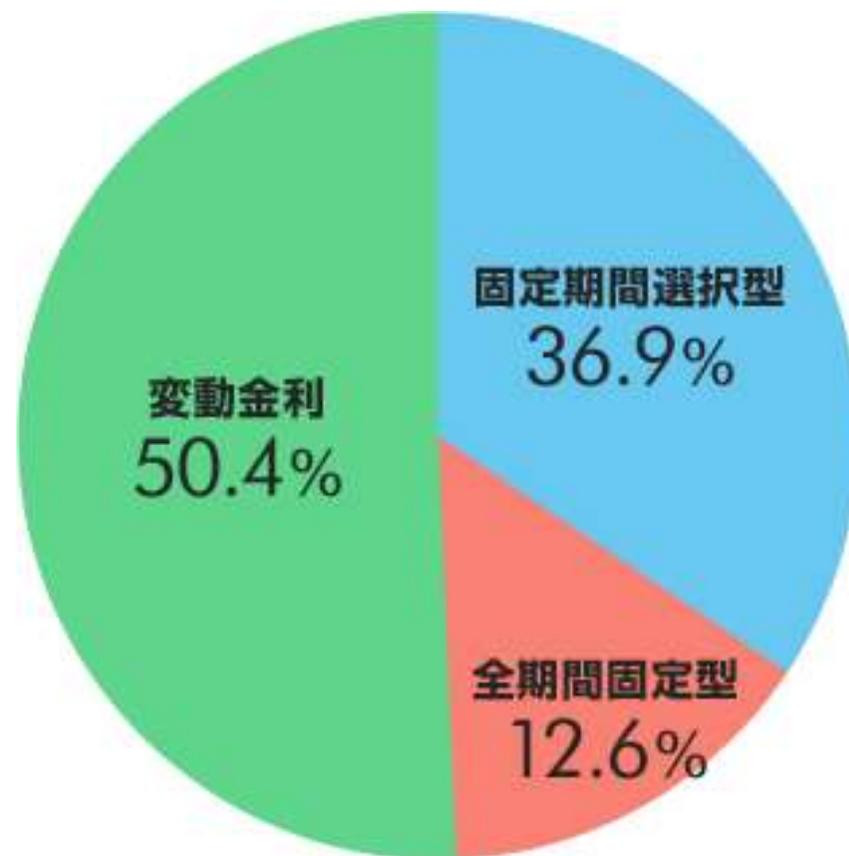
今のところ10～20年間の金利急上昇リスクは考えにくい



住宅金融支援機構HPより

変動金利・固定金利のおさらい

- 全体の半分の人の変動金利を選択している
 - 変動金利は金利上昇リスクから守られている
 - 優遇金利を使えるかを検討する
 - 一部固定金利はあとから金利が上昇する
 - 銀行は固定金利を使ってほしい
 - 当面、金利の急上昇は考えにくい
- 失敗しないポイント



住宅金融支援機構2017年統計より

変動金利を選択したほうが総合的に得する可能性が高い