

## 購入申込のメリット・デメリット

### ■メリット

- 気になる物件を抑えられ  
交渉中は他の人に取られなくなる
- 銀行事前審査をしている間物件を  
抑えることができる
- 金額交渉をすることができる

### ■デメリット

- 価格交渉が大きすぎると売主様が気分を  
害し交渉決裂することがある
- 交渉決裂するとその物件を買うことができなくなる  
ことがある

### 失敗しないポイント

**気になる物件は事前審査とセットで申し込みを**

# まとめ

- ① 本当に自分に合った物件要望を分析して確認
- ② 本当に自分に合った予算を分析して確認
- ③ 本当の「物件要望」と「予算」を確認したうえで物件を検討
- ④ 物件を選定して実際に内覧
- ⑤ 気になる物件は「銀行事前審査」と「お申込み」をセットで

失敗しないポイント

**物件を探すのではなく**

**希望の物件へ一緒に導いてくれるパートナーを探しましょう**