

## リフォーム費用も住宅ローンと一緒に考える

- 物件購入後にリフォームローンを組むと割高
- 銀行によって住宅ローンにリフォーム費用を組み込める
- 購入後に住宅ローン金利を利用することはできない

失敗しないポイント

物件検討と同時にリフォーム内容も検討しよう

ご自宅のさまざまなリフォームにご活用ください!

お借換えもOK!!

### リフォームローン「かいぞうくん」

ブランドキャラクター「ユーマ」

- エコのためにも太陽光発電システムを設置したいなあ
- キッチンや水まわりをリフォームしたい!
- 外壁・屋根ぞろぞろ塗り替えの時期だなあ
- ライフスタイルに合わせて4LDKの間取りを3LDKにリノベーション

金利2.5% 借入期間5～15年

## 事前審査のメリット・デメリット

### ■メリット

- ・現状借り入れができるかどうか  
知ることができる
- ・有利な銀行がどこか知ることができる
- ・いくら借入できるかを知ることができる
- ・優遇金利が可能か知ることができる

### ■デメリット

- ・否決された場合、銀行に  
否決情報を記録される
- ・審査を多くの銀行に出しすぎると  
マイナス印象を与えてしまう

失敗しないポイント

**適正銀行にてまずは事前審査をしましょう**