

物件探しのポイント⑧

タイプ別診断

	A	B	C	D	E	F
①	家	家	土地	土地	お金	お金
③	土地	お金	家	お金	家	土地

家にこだわりがあり
立地、お金は諦められる

立地重視、
家、お金は諦められる

予算重視、
家、立地は諦められる

注文住宅タイプ

**マンションタイプ
新築建売タイプ
中古戸建タイプ**

さらに細かく分析



物件探しのポイント⑨

さらに細かく分析

- セキュリティ重視
- 戸建にない立地(駅近・お店)
- 災害リスク回避
- 家のメンテナンスが面倒 など



マンションタイプ

- 庭がほしい
- 駐車場が玄関から近く
- 収納がほしい
- やっぱり新築がいい



新築建売タイプ

- 広いお庭がほしい
- 広い部屋がほしい
- 部屋数がたくさんほしい
- 車をたくさんとめたい
- リノベーションしたい



中古戸建タイプ

立地とお金以外の要望はリフォームで解消できる