

①住宅ローン控除(1～10年目) ※対象外の不動産有

10年間、納付している所得税・住民税から税金が還付される制度。最大で物件価格の10%が還付される。不動産価格か年末現在のローン残債の低い方の1%×10年間。よって10年間は住宅ローン残債が多い方が有利。頭金・繰上げ返済はその金額の10%を損してしまう。

失敗しないポイント

受けられる還付はしっかり受けましょう。

資金のお話

②教育費(11年目～)

11年目以降でかかってくるのが教育費。大学入学を期に教育ローンを借りる人が多いが、住宅ローンに比べるとかなり割高。繰り上げ返済はせずに教育費に備えるのが大事。

失敗しないポイント

他社ローンのお借換えOK!

教育ローン
(ふくぎん学資ローンDX)

① 変動金利 年**2.8%** (保証料込)

Webでのお申込みなら
上記金利から
▲0.1%の年**2.7%**
(または変動金利年3.3% (保証料込))

② 最高**2,000万円**までご融資!

③ ご融資期間、最長**17年!**
(元金返済据置期間を含む)

必要な時ATMでお借入OK!

**ふくぎん
教育カードローン**

① 変動金利 年**4.5%** (保証料込)

Webでのお申込みなら
上記金利から
▲1.8%の年**2.7%**

② 最高**1,000万円**までご融資!

③ お子様在学习中のご返済は
お利息のみ!

住宅ローンを教育費に充てましょう。

③団体信用生命保険(子育て終了後～老後)

教育費が終わった後、かかるのは自分自身の医療費。老後に向けて費用は増えるいっぽう。最後に住宅ローンの役割として残るのが「**団信**」。住宅ローンは生命保険の役割を担っているが、住宅ローンを完済してしまうことで生命保険は消滅してしまう。

老後の備えとして、現金は手元に残しておいて生命保険として住宅ローンも残しておく。



失敗しないポイント

老後の資金計画まで考えましょう