

# 物件探しのポイント⑤

希望条件を整理すると3種類に集約される

## 家

- 庭がほしい
- トイレは2か所欲しい
- 収納がほしい
- 4LDKがいい
- 駐車場は2台
- 書斎がほしい など…

## お金

- 月々〇〇円以内をしたい
- 総額〇〇〇万円以内をしたい
- 家賃と同じくらいにしたい
- 定年までに支払終わりたい など…

## 土地

- 駅近がいい
- 〇〇学区がいい
- 〇〇町がいい
- スーパーの近くがいい
- 今住んでいる場所の近くがいい
- 実家の近くがいい など…

## 物件探しのポイント⑥

「家」「土地」「お金」を縦に並べて優先順位をつけましょう

	A	B	C	D	E	F
①	家	家	土地	土地	お金	お金
②	お金	土地	お金	家	土地	家
③	土地	お金	家	お金	家	土地

A～Fどのタイプか確認。夫婦間のずれも確認。

# 物件探しのポイント⑦

①と③に着目！

	A	B	C	D	E	F
①	家	家	土地	土地	お金	お金
③	土地	お金	家	お金	家	土地

①が絶対に外したらいけない希望。③は諦めないといけない希望