

# 新築壳戸建住宅

完成！オープンハウス開催！  
7/20（土）7/21（日）13:00～17:00

間取り

4LDK

建物面積

98.74m<sup>2</sup>

築年月

2019年05月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

- 新築
- 主要採光面：南向き
- デザイナーズ
- 天井高 2.5 m 以上
- 整形地
- バス 1 坪以上
- 追焚機能
- 浴室暖房
- 浴室乾燥機
- トイレ 2ヶ所
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面化粧台
- 3 口以上コンロ
- システムキッチン
- グリル
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- ウォーターキングローゼット
- 都市ガス
- 複層ガラス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- ディンプルキー
- シャッター雨戸

最寄駅	都府楼南駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,680万円

物件所在地	福岡県太宰府市都府楼南 3 丁目		
交通	J R 鹿児島本線 都府楼南 徒歩3分		
土地面積	実測 106.46m <sup>2</sup> <small>私道面積 (共有持分)</small>		
建物	構造・規模 木造 2階建 面積 98.74m <sup>2</sup> 間取内訳 和 5.2 洋 6.7・5.2・5.2 LDK 17.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2019年05月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道		
設備	バス 1 坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ 2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3 口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,ウォーターキングローゼット,都市ガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ディンプルキー,シャッター雨戸		
備考	地勢：平坦 利用駅 1：西鉄天神大牟田線 都府楼前 徒歩17分 利用駅 2：西鉄天神大牟田線 西鉄二日市 徒歩18分		

# 株式会社みらいえ

福岡県知事免許（1）第18154号 〒818-0054 福岡県筑紫野市杉塚1丁目1-36

0120-947-368 fax 092-408-3028 定休日：毎週水、第2、4火

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69681824051

at-home